

  
**SPRING CAPITAL**  
@ ADIBATLA  
ELITE LIVING SPACE



APPROVED   
**hmda**  
Giving Good  
LAYOUT  
LP.NO. 4/2017



# Pragati

## Townships Private Limited

**Pragati Townships Pvt. Ltd.**, which has been established in 2 decade year ago with an objective of bringing about qualitative change in the real estate sector, has established an excellent reputation of presenting several successful Residential Approved Layouts completed 20 projects in Nellore, Bangalore & Hyderabad.

### The Unique Construction Projects

"Pragati" construction the most progressive icon in the real estate industry of Nellore, Bangalore & Hyderabad., is providing excellence, professionalism and worth to patrons with absolute conviction and integrity.

### The Distinctive

With its prime focus on uncompromising quality it has set new benchmarks for architectural excellence and innovative design and amenities in Residential Apartments, Duplex Villas, Residential Colonies & Commercial complexes.

### Completed Projects @ Hyderabad

Sai Pragati Nagar, Pragati Township Phase - I & II, Sai Krishna Nagar, Sree Durga Orchid & Pragati Pride

### Running Projects @ Hyderabad

Temple Town @ Bhongir, Yadadri  
Vision County @ Thimmapur, R.R.Dist

**హైదరాబాద్ స్పేస్ బూమ్**

వివిధ ప్రాంతాలలో అభివృద్ధి చెందిన ప్రాంతాలను గురించి ప్రత్యేకంగా ప్రకటించిన ప్రకటన.

**సమీకృత భవనం.. నిర్మాణం వేగించి..**

అభివృద్ధి చెందిన ప్రాంతాలను గురించి ప్రత్యేకంగా ప్రకటించిన ప్రకటన.

**కొంగరకలాన్కు మహార్దశ**

అభివృద్ధి చెందిన ప్రాంతాలను గురించి ప్రత్యేకంగా ప్రకటించిన ప్రకటన.



**Commercial Complex**

పీవైపు అతి పెద్ద విటి పార్క్, విమానయాన పరిశాల తయారీ కేంద్రాలు, రక్షణ ఉత్పత్తి సంస్థలు, ఔషధ కగరి, విమానాశ్రయం, మరోవైపు అందుబాటులో విస్తార కేంద్రాలు, వేరున్న విద్యాసంస్థలు, ప్రతిపాదిత వెయ్యి పడకల ఆసుపత్రి, కిలెట్ అనుసంధానం.. ఇటీవల ప్రారంభించిన తూర్పులోని అదిభట్ల పరిసర ప్రాంతాలు చకచకా అభివృద్ధి చెందుతున్న తీరు, మెరుగైన రవాణా, ఉపాధి కేంద్రంగా విస్తరిస్తుండడంతో ఈ ప్రాంతంలో నివాసాలు ఏర్పరుచుకోవడానికి అనేకమంది మొగ్గుచూపు తున్నారు. స్థలం కొనుగోలు దశ నుంచి నిర్మాణాల దశకు చేరుతున్న ఈ ప్రాంతంపై ప్రత్యేక భవనం

**కొంగర కలాన్లో విదేశీ ఆస్పత్రి**

విదేశీ ఆస్పత్రి నిర్మాణం ప్రారంభం.

**వెయ్యి పడకల వైద్యశాల**

వెయ్యి పడకల వైద్యశాల నిర్మాణం ప్రారంభం.

**అదిభట్లలో విమాన ఇంజనీరింగ్ విశ్వవిద్యాలయ కయాం**

**టాటా-జీఈ డీల్**

**ఎల్వినేడులో ఎకోపార్కు..**



**TIMES OF ADIBATLA**

**What Makes Adibatla A Happening Real Estate Market**

Adibatla is a prime location for real estate development. It is a well-planned township with modern infrastructure and amenities. The area is surrounded by greenery and offers a peaceful living environment. The township is located near major roads and public transport facilities. It is a great investment opportunity for those looking for a modern and comfortable living space.

**సిటీకి ఐటీ హోరం**

నరరం చుట్టూ 14 విటి క్లస్టర్లు

- విటివలో భాగంగా చేపట్టాల సెలంగాల ప్రకృత్య నిర్ణయం
- స్ట్రాటానా, విమానాశ్రయం వదిలివేసిన 32 ఎకరం ప్రాంతాన్ని పరిరక్షించాల
- హైదరాబాద్ నుంచి విమానాశ్రయం వరకు అలవాటిలోని సాఫ్ట్వేర్
- హై-టెక్ సెక్టర్కు అనుకూల ప్రకారాల రూపొందించాల
- అక్షింతల నిర్మాణాలకు 2,19,440 కోట్లు





## AMENITIES:

- HMDA Approved Layout
- 40' & 30' wide road
- Black Top Roads
- Underground Drainage
- Avenue Plantation
- Electricity with street Lighting
- Park
- Water supply with Overhead tank
- 100% as per vastu



## LOCATION HIGHLIGHTS :

- ★ Sagar Highway - 3 Km
- ★ TCS - 6 Km
- ★ Cognizant - 6 Km
- ★ e city - 6.5 Km
- ★ TATA Aerospace - 7 Km
- ★ BDL - 8 Km
- ★ Octopus - 8 Km
- ★ Wonder La
- ★ International Airport
- ★ Aero Space
- ★ Engg. Colleges & Institutions



MANGALPALLI GATE

100' WIDE ROAD

RAVIRYALA JUNCTION



LAYOUT

LP.NO. 4/2017

Social Infrastructure

HMDA Layout

APPROACH 60' WIDE ROAD

HMDA Layout

ROAD

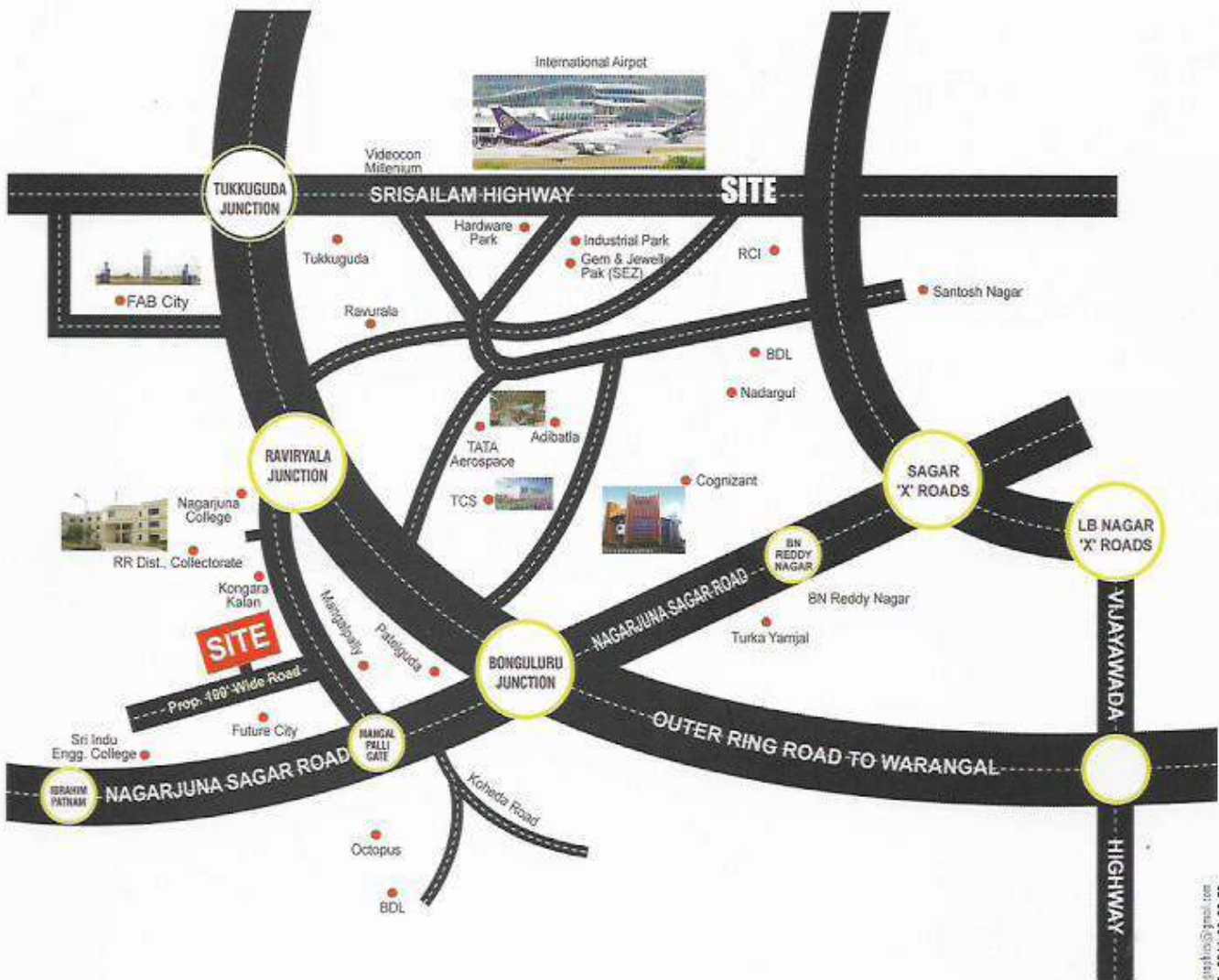
Prop. 100' Wide Road as per Master Plan



# Location Plan (Not to Scale)

**BANK LOAN  
AVAILABLE**

APPROVED  
**hmda**  
Housing & Urban Development  
LAYOUT  
**LP.NO. 4/2017**



SSM Graphics: ssm\_graphics@gmail.com  
Call: 7056 88 9578, 9246 33 95 73



**Townships Private Limited**

# 3-11-472/1, Sri Amaralingeshwara Towers

Above Axis Bank, L.B.Nagar, Hyderabad.

Website : pragatitownships.com

E-mail : customercarepragatitownships@gmail.com

FOR MORE DETAILS CONTACT :